

PROJEKTING - MS s.r.o.

Nám. T.G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, IČO: 22160469
tel. + 420 607 543 000; marcela.sedlarova1008@gmail.com



- INŽENÝRSKÁ A PORADENSKÁ ČINNOST
- PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVEB
- PROJEKCE DĚTSKÝCH HŘIŠŤ A SPORTOVIŠŤ

OTROKOVICE
- REGENERACE PANEL. SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY
- 3. ETAPA
- KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVACÍ
STÁNÍ NA UL. LIDICKÁ

DOKLADOVÁ ČÁST

- 1 - AUTORIZAČNÍ OSVĚDČENÍ ZHOTOVITELE PD
- 2 - ŽIVNOSTENSKÝ LIST ZHOTOVITELE PD
- 3 - MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE - J E S
- 4 - POLICIE ČR, ODDĚLENÍ DI
- 5 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s. ZLÍN
- 6 - CETIN a.s.
- 7 - GASNET, JIHMORAVSKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. BRNO, RC ZLÍN
- 8 - EG-d a.s. ČR - OTROKOVICE
- 9 - TEPLÁRNA OTROKOVICE a.s.
- 10 - INTERNEXT 200 s.r.o. VSETÍN
- 11 - VODAFON /UPC/ ČR a.s. PRAHA
- 12 - TC SERVIS a.s.
- 13 - KHS Zlín
- 14 - TEHOS OTROKOVICE
- 15 - TECHNICKÉ SLUŽBY OTROKOVICE
- 16 - ZLINNET

Vyhotovení :

5.2025

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 19 787

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

ing. Kamil Prokůpek

jméno a příjmení

690111/4121

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

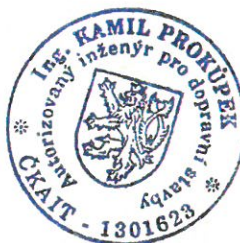
v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1301623

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **12.7.2002**

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 31.10.2016 15:18:26

Jméno a příjmení: **Marcela Sedlářová**
Datum narození: **10.08.1968**
Občanství: **Česká republika**
Sídlo: **Polní I 1128, 763 02, Zlín - Malenovice**
Identifikační číslo osoby: **65795954**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **10.03.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **18.05.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Ladislav Alster (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Ladislav Alster (1)**
Datum narození: **27.04.1954**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Zlína**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **MMZL 137741/2016**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.
Zlíně dne 31.10. 2016
Ověřující osoba: **Gongolová Miluše**
Podpis





Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/66394
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/68858
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/68858/3
VYŘÍZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 26.05.2025

Marcela Sedlářová
Polní I/1128
763 02 Zlín - Malenovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Otrokovice – regenerace panelové sídliště Trávníky – 3.etapa; Komunikace, chodníky a parkovací stání na ul. Lidická

Žadatel: město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice

Den podání bezchybné žádosti: 15.05.2025

Záměr: Povolení stavby „Otrokovice – regenerace panelové sídliště Trávníky – 3.etapa; Komunikace, chodníky a parkovací stání na ul. Lidická " na p.č. 1502/40, 1270/3, 1572/9, 1661/1, 1270/4, 1659/2, 1659/1, 1219/22 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Katastrální území: Kvítkovice u Otrokovic

Pozemek parc.č.: 1502/40, 1270/3, 1572/9, 1661/1, 1270/4, 1659/2, 1659/1, 1219/22

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, Polní 1128, 763 02 Zlín - Malenovice,

ČKAIT: 1301623 (Ing. Kamil Prokůpek),

Zakázkové číslo: neuvedeno,

Vypracováno: 03.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Otrokovice – regenerace panelové sídliště Trávníky – 3.etapa; Komunikace, chodníky a parkovací stání na ul. Lidická“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami

Strana 1 (celkem 5)

1. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení**

Počet ks	Označení (dle Druh situace)	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parcela, katastrální území
1	1 Juglans sp., ořech	130 cm	1270/3, Otrokovice
3	2, 3, 4 Pinus sp., borovice	125, 135, 135 cm	1270/3, Otrokovice
1	5 Juglans sp., ořech	145 cm	1502/40, Otrokovice

Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:

- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 03. běžného roku.
- Bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, **uloženo** provedení náhradní výsadby v celkovém počtu 6 ks Sorbus Intermedia, 'Brouwers', jeřáb, 5 ks Amelanchier Arborea 'Robin Hill', muchovník, 4 ks Aesculus x Carnea 'Briotii', jírovec, velikost min. 12-14 cm, ZB, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin za těchto podmínek:

- Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 1270/3, 1270/4, 1502/40, 1659/1, 1659/2 v k. ú. Otrokovice. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.
- O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- Pravidelná zálivka
- Ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození
- Výchovný řez koruny stromů

II.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník: město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice
Stavba: „Otrokovice – regenerace panelové sídliště Trávníky – 3.etapa; Komunikace, chodníky a parkovací stání na ul. Lidická“
Pozemek: parc. č. 1502/40, 1270/3, 1572/9, 1661/1, 1270/4, 1659/2, 1659/1, 1219/22
Katastrální území: Kvítkovice u Otrokovic
Popis záměru:

Jedná se převážně o návrh nových parkovacích ploch pro osobní automobily a dodávky na volných travnatých plochách s návazností na stávající místní komunikaci, která je zahrnuta k opravě a rozšíření. Rovněž je řešena oprava navazujících chodníků ke vstupu do byt.dому ve stávající trase s doplněním, nové plochy pro komunální a tříděný odpad, směrový posun stávající stezky pro pěší a cyklisty, oprava stávajících vjezdů a parkovacích stání, nové veřejné osvětlení a revitalizace zeleně.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 08.04.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice, v zastoupení Marcely Sedlářové, IČ: 65795954, Polní 1128, 763 02 Zlín - Malenovice. Dne 07.05.2025 byla zaslána pod č.j. R/2025/68858/2 výzva k doplnění projektové dokumentace. Žádost byla doplněna dne 15.05.2025.

Strana 2 (celkem 5)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán posoudil dokumentaci, jejíž součástí je žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - 1 ks Juglans sp., ořech, obvod kmene ve 130 cm výšky 130 cm a 3 ks Pinus sp., borovice, obvod kmene ve 130 cm výšky 125, 135, 135 cm na p. č. 1270/3 k. ú. Otrokovice a 1 ks Juglans sp., ořech, obvod kmene ve 130 cm výšky 145 cm na parcele č. 1502/40 k. ú. Otrokovice.

Žadatel uvedl jako důvod kácení - Jedná se o celkovou regeneraci panel. sídliště Trávníky - 3. etapa (rozšíření parkovacích stání).

Správní orgán posoudil uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí. Na jednu stranu stromy představují jeden z ekologicky stabilizujících prvků na dotčené lokalitě s tím, že tyto funkce dřevin je žádoucí posilovat a rozšiřovat. Stromy plní funkci zelené bariéry, kdy přispívají ke snižování prašnosti, zlepšují místní mikroklima a posilují lokální druhovou biodiverzitu. Na druhou stranu se uvedené stromy nachází v místě plánované stavby, jejímž cílem je regenerace panel. sídliště Trávníky - rozšíření parkovacích stání. K zajištění maximální ochrany stávající zeleně bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Navržené podmínky slouží k zajištění ochrany a perspektivy stávající zeleně.

V důsledku vzniklé ekologické újmy ukládá orgán ochrany přírody žadateli náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Náhradní výsadba byla uložena v počtu v celkovém počtu 6 ks Sorbus Intermedia, 'Brouwers', jeřáb, 5 ks Amelanchier Arborea 'Robin Hill', muchovník, 4 ks Aesculus x Carnea 'Briotii', jírovec, velikost min. 12-14 cm, ZB, provedena dle předložené projektové dokumentace na p. č. 1270/3, 1270/4, 1502/40, 1659/1, 1659/2 v k. ú. Otrokovice. Správní orgán stanoví přiměřený rozsah náhradní výsadby s ohledem na ekologickou újmu způsobenou kácením dřevin. Současně ukládá následnou péči o tyto dřeviny po nezbytně nutnou dobu 5 let, která zabezpečí optimální růst a vývoj dřevin na stanovišti.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbou dojde ke snížení zastavěné plochy, tudíž i ke snížení odváděné dešťové vody do kanalizace. Ze silnic a chodníků budou odváděny do stávající kanalizace. Parkovací místa budou vybudována ze zatravnovací dlažby, kde bude voda volně zasakovat do podloží.

Při provádění stavby je zabezpečeno odvádění dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

3. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky.

Odůvodnění:

Jedná se o rekonstrukci stávajících a návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající místní komunikaci š. 6,00 m, která je zahrnuta k opravě a komunikaci š. 3,00 m, která bude rozšířena na š. 5,50 m, v celkové dl. úpravy 174,65 m. Rovněž je řešena oprava stávajících chodníků s doplněním, nové plochy pro komunální a tříděný odpad, směrový posun stávající stezky pro pěší a cyklisty, oprava stávajících vjezdů a parkovacích stání, nové veřejné osvětlení a revitalizace zeleně.

Projektová dokumentace uvádí vznik těchto druhů odpadů:

Odpad – druh	Katalogové číslo	Kategorie	Množství
--------------	------------------	-----------	----------

Strana 3 (celkem 5)

Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,2 t
Plastové obaly	15 01 02	O	0,2 t
Dřevěné obaly	15 01 03	O	0,3 t
Kovové obaly	15 01 04	O	0,1 t
Beton	17 01 01	O	188 t
Asfaltové směsi neuvedené			
pod č. 17 03 01	17 03 02	O	200 t
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01*	N	12 t
Zemina a kamení neuvedené			
pod č. 17 05 03	17 05 04	O	360 t

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druh odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Současně upozorňujeme:

- Před započítím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.
- U využitelného odpadu (dle PD) je potřeba postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, hlavně v souladu s vyhláškou č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 283/2023 o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

4. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen lesní zákon.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – stanovisko k umístování a povolování staveb dle §104 odst.3
- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Strana 4 (celkem 5)

Digitálně podepsal Anna Pšejová
dne 26.05.2025 11:12

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

- Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, Polní 1128, 763 02 Zlín - Malenovice (na základě plné moci)

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Územní odbor Zlín
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPZ-39117-2/ČJ-2025-150506

Zlín 12. května 2025

Počet stran: 2

Přílohy: 1/2Marcela Sedlářová
NÁM. T.G. MASARYKA 588
763 02 Zlín

Záměr+VJ,DZ; Stavba: - OTROKOVICE - REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY- 3.ETAPA (Komunikace, chodníky a parkovací stání na ul.Lidická) - Vyjádření DI PČR Zlín.

Dopravní inspektorát Krajského ředitelství Policie České republiky územního odboru ve Zlíně, obdržel vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavebního záměru: **"OTROKOVICE -REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY- 3.ETAPA - Komunikace, chodníky a parkovací stání na ul. Lidická"**.

Stavební záměr řeší rekonstrukci stávajících a návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající místní komunikaci š.6,00 m, která je zahrnuta k opravě a komunikaci š.3,00 , která bude rozšířena na š.5,50 m, v celkové délce úpravy 174,65 m. Jedná se o opravu stávající místní komunikace s rozšířením, včetně opravy a doplnění uličních vpustí. Rovněž je řešena oprava stávajících chodníků s doplněním, nové plochy pro komunální a tříděný odpad, směrový posun stávající stezky pro pěší a cyklisty, oprava stávajících vjezdů a parkovacích stání, nové veřejné osvětlení a revitalizaci zeleně.

Ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, po posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska námi chráněných zájmů lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích a k návrhu nemáme připomínek (posuzovaná situace je přílohou tohoto stanoviska).

Nám. T. G. M. 3218
760 01 Zlín

www.policie.cz

Tel.: 974 666 259
E-mail: krpz.podatelna@pcr.cz
ID DS: w6thp3w

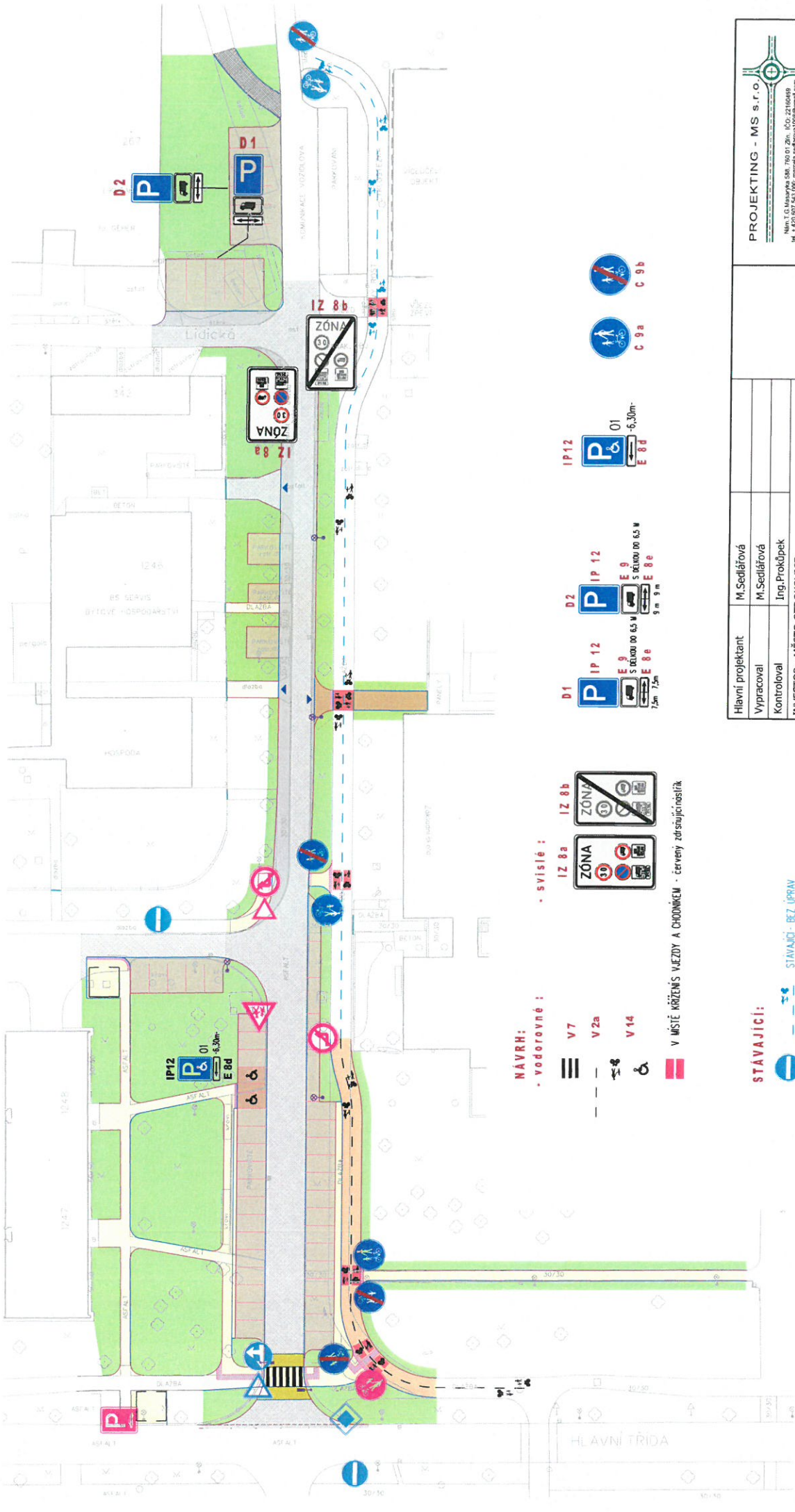
Dále sdělujeme:

Ve smyslu § 10 z.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění **sdělujeme, že souhlasíme s úpravami a budováním komunikačních připojení** dotčených stavbou (pokud bude vše provedeno dle předložené PD).

Ve smyslu § 77 z. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění sdělujeme, že **souhlasíme s navrženou místní úpravou** silničního provozu **dle situace, která je odsouhlasena a je také přílohou tohoto vyjádření - vyjádření lze použít pro příslušný úřad.**

por. Zdeněk Kratochvíla DiS.
komisař
tel: 974 666 578

npor. Bc. Michal Jungwirt, DiS.
vedoucí oddělení



- NÁVRH:**
- vodorovné :
 - V 7
 - V 2a
 - V 14
 - svislé :
 - I 2 8a
 - I 2 8b
- V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ VJEZDY A CHODNÍKEM - ČERVENÝ ZDRAJČINOSTŘÍK**

- STÁVAJÍCÍ:**
- STÁVAJÍCÍ - BEZ ÚPRAV
 - STÁVAJÍCÍ - PŘESAZENÍ MĚRYM POSUNEM

- D 1** **P** **IP 12** **E 9** **E 8e** **13m** **12m** **9m** **3m**
- D 2** **P** **IP 12** **E 9** **E 8e** **13m** **12m** **9m** **3m**
- IP 12** **P** **01** **E 8d** **-6,30m-**

- C 9a** **C 9b**

Hlavní projektant	M. Sedlářová	PROJEKTING - MS s.r.o.
Vypracoval	M. Sedlářová	Nám. T. G. Masaryka 586, 760 01 Zlín, IČO: 27166498 tel. +420 607 543 006; m.sedlarova100@gmail.com
Kontroloval	Ing. Prokůpek	
INVESTOR: MĚSTO OTROKOVICE		
OTROKOVICE - REGENERACE PANEL. SÍDLISTÉ TRÁVNÍKY - 3. ETAPA	FORMÁT	2 A4
- KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVACÍ STÁNÍ NA UL. LIDICKÁ	STUPEŇ	povol. záměru
SO 101 KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ A CHODNÍKY	DATUM	3.2025
SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ	Č. Z.	
	MĚŘ.	Č. V.
		10.4



5.

Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 08.04.2025
Jednací číslo: VZDOK-250408-08
Vyřizuje: Veronika Flekačová
Telefon: 577 124 238
E-mail: veronika.flekacova@vodarnazlin.cz
Datum: 10.04.2025

Žadatel:
projektová kancelář
Polní I 1128
763 02 Zlín

Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ) ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci

Název akce: OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-3.ETAPA
Typ řízení: Společné územní a stavební řízení
Investor: Město Otrokovice
Projektant: Marcela Sedlářová

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Otrokovice
	Název k.ú.:	Kvítkovice u Otrokovic
	Parcela:	1270/3
	Upřesnění:	Lidická

Popis stavby:

Předmětem řešení je stavba 3.etapy regenerace panelového sídliště v Otrokovicích. Jedná se o opravu stávající místní komunikace s rozšířením, včetně opravy a doplnění uličních vpustí. Rovněž je řešena oprava stávajících chodníků s doplněním nové plochy pro komunální a tříděný odpad, směrový posun stávající stezky pro pěši a cyklisty, oprava stávajících vjezdů a parkovacích stání, nové veřejné osvětlení a revitalizace zeleně.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 101 Komunikace, parkovací stání a chodníky
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Přeložka kabelů NN - není součástí stavby
- SO 801 Sadové úpravy

Systém odvodnění zůstává ponechán a respektuje stávající stav, uliční vpusti jsou navrženy nové, částečně s posunem nebo doplněním, včetně nových přípojek. Odvodňované plochy po revitalizaci budou celkem 1 310 m² (snížení o cca 30 m²). Odvodnění parkovacích stání - povrchová voda bude zasakována přes zatravnovací dlažbu do spodních vrstev konstrukce a podloží.

Upozorňujeme na stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, včetně přípojek v místě stavby (viz situace GIS). Přesné trasy přípojek neznáme, nutno zjistit u majitelů nemovitostí.

VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky VZ k řešení akci:

- Realizaci kanalizačních přípojek si zajišťuje stavebník, nemá však oprávnění zasahovat do kanalizačního zařízení ve správě VZ, a.s. Vlastní napojení (odbočení) na kanalizační stoku pro veřejnou potřebu provede VZ, a.s., nebo jí pověřená firma.
- Množství odváděných dešťových vod do jednotné kanalizace požadujeme v max. možné míře redukovat



(vsakovací dlažba u chodníků a parkovacích stání, zapuštěné obrubníky s možností odvodu dešťových vod do přilehlých zelených ploch atd.)

3. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítí (vodovodů a kanalizací). Kontakty na vytyčení: vodovod - p. Křek 724135775 (oblast Zlín), p. Staroba 725006041 (oblast Luhačovice), p. Rusek 702152040 (oblast Slavičín a Valašské Klobouky), kanalizace - p. Dočkal 723714142 a p. Kohner 607222190.

Podmínky VZ – ochranná pásma:

4. Při umísťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.

5. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:

§7 - vlastní a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází

§23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:

- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
- b. vysazovat trvalé porosty
- c. provádět skládky
- d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

Podmínky VZ – srážkové vody (dále jen SRV):

6. Upozorňujeme, že dle §20 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, musí být řešeno odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití:
 - a. přednostně jejich vsakováním (viz i ČSN 75 9010)
 - b. jejich zadržováním a regulovaným odváděním dešťovou kanalizací do vod povrchových (oddílný systém odkanalizování)
 - c. není-li možné oddílné odvádění do vod povrchových (nutno doložit HG posudkem), pak jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace
7. Ve smyslu vyhlášky 269/2009 Sb. §20 O obecných požadavcích ve využívání území požadujeme maximální podíl dešťových vod zasakovat (vodopropustné podloží, snížený zapuštěný obrubník a možnost odtoku vody do přilehlých travnatých ploch).

Podmínky VZ – obecné:

8. Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
9. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování VZ smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
10. Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů (doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně).
11. Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci VZ. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování VZ, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.



12. V případě jakéhokoliv zásahu stavby do ochranných pásem vodovodů či kanalizací má investor povinnost na své náklady tyto sítě přeložit na své náklady, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
13. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
14. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování VZ byly osazeny do nově upravené nivelety terénu či komunikace.
15. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvod řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
16. Před zakrytím provedeného díla nebo pokládkou finálních povrchů požadujeme přizvat zástupce VZ ke kontrole našeho zařízení, nepoškozenosti a funkčnosti armatur.
17. V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit nová vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
18. Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005.
19. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
20. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
21. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
22. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci VZ a.s.

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.

Ing. Jan Schieferdecker

Vedoucí oddělení TPC

Vodárna Zlín a.s.

třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

(T) +420 577 124 223

(F) +420 577 124 264

(E) jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz

www.vodarnazlin.cz

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *) - určeno pro stavební úřad

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společnosti Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

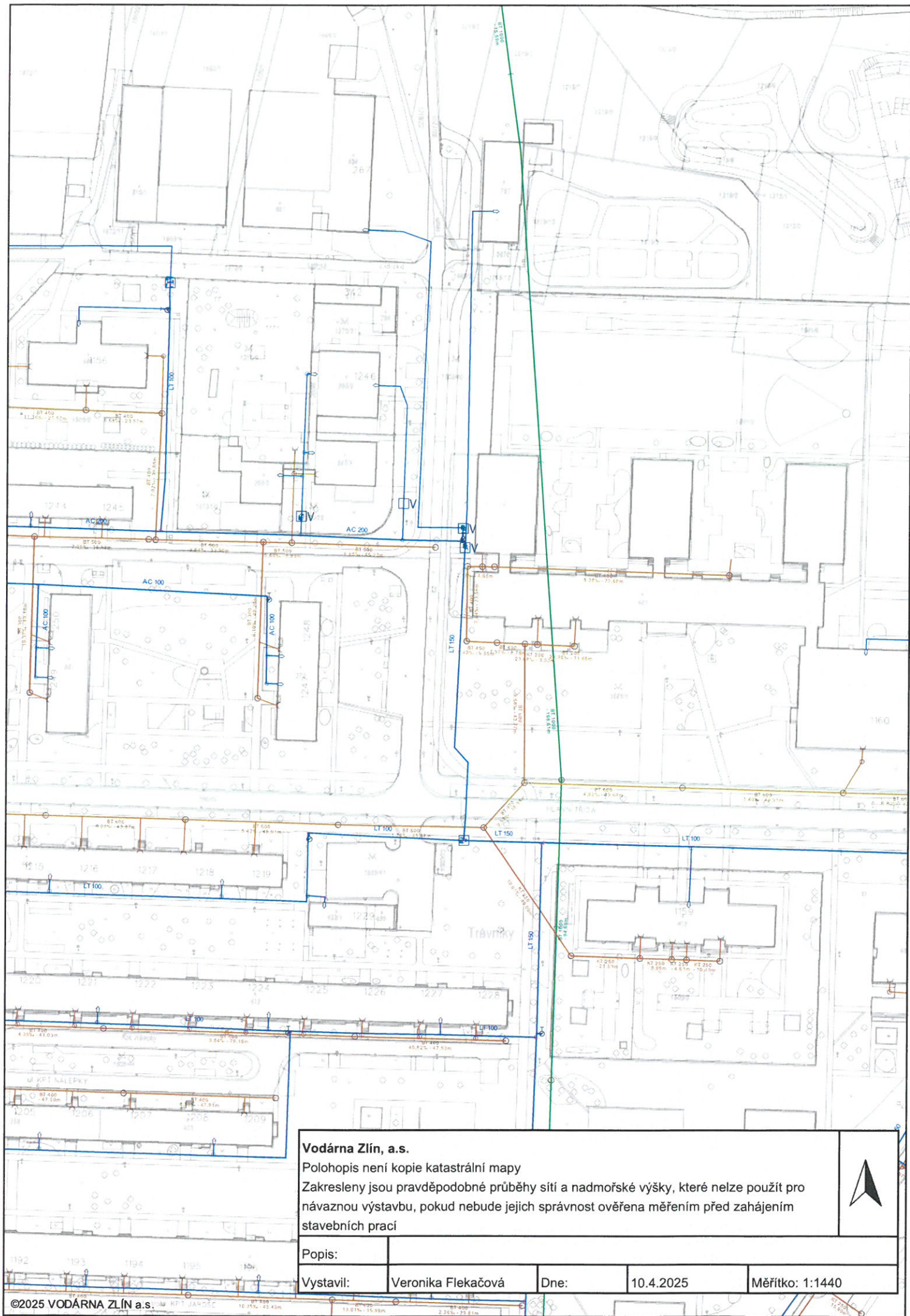
Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

Vl. 

Dne 15.5.25

Jméno a podpis: 

*) nehodící se škrtnete



Vodárna Zlín, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením stavebních prací

Popis:

Vystavil:

Veronika Flekačová

Dne:

10.4.2025

Měřitko: 1:1440

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**“).

Číslo jednací: 101061/25

Číslo žádosti: 0125 986 318 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-3.ETAPA	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Marcela Sedlářová	
Stavebník	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, Otrokovice, 76502	
Zájmové území	Okres	Zlín
	Obec	Otrokovice
	Kat. území / č. parcely	Kvítkovice u Otrokovic
Platnost Vyjádření	17. 4. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.

Číslo jednací: 101061/25

Číslo žádosti: 0125 986 318

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 17. 4. 2025.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPO**“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Pavel Vlk, tel.: 602 439 711, e-mail: pavel.vlk@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládku**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 4. 2025 pod č.j. 101061/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objekt zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 101061/25

Číslo žádosti: 0125 986 318

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtna a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí práci oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.
- 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Číslo jednací: 101061/25

Číslo žádosti: 0125 986 318

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461649 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz
Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá ev. č. 21, Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Kristýna Lasotová, mobil: 602541215, e-mail: lasotova@alprotel.cz; Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín
IČ: 46342401 DIČ:
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytcovani@seznam.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Pavel Štěpán, tel.: 596426011, mobil: 604 797 271, e-mail: vytyceni@kates.cz

Michlovský-stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín
IČ: 27714080 DIČ: CZ 27714080
kontakt: Jan Stupka, tel.: 577125055, mobil: 605200751, e-mail: stupka@michlovsky.cz

Daniel Kusák

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Daniel Kusák, mobil: 602445980, e-mail: vytyc@seznam.cz

NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525
kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

Číslo jednací: 101061/25

Číslo žádosti: 0125 986 318

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Veronika Kastnerová, mobil: 725560088, tel.: 558340911, e-mail: veronika@optomont.cz; Petr Cebák,
mobil: 606759720, tel.: 558340911, e-mail: petr@optomont.cz

Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín

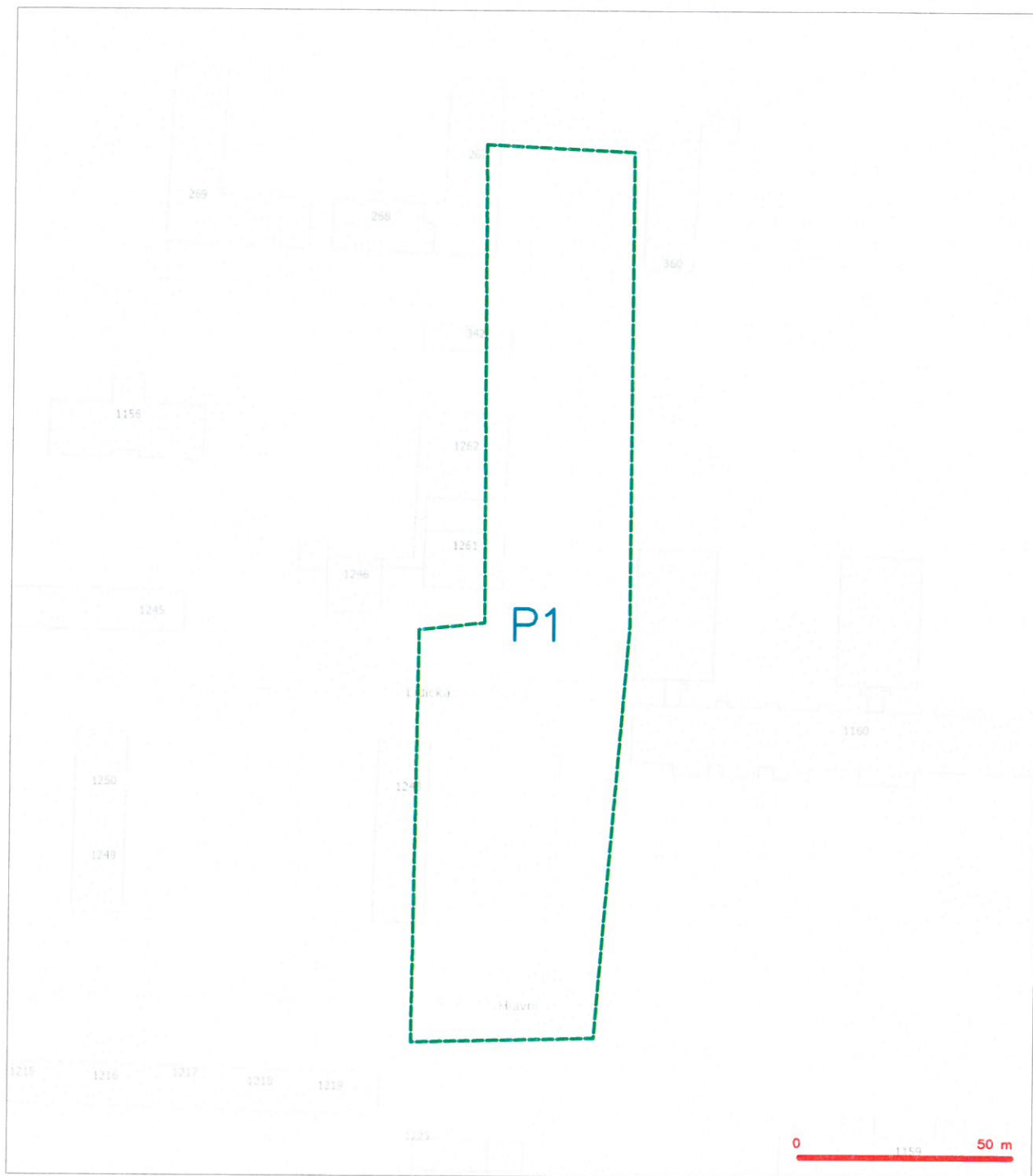
se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Karel Kutra, mobil: 725 584 166, email: kkutra@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

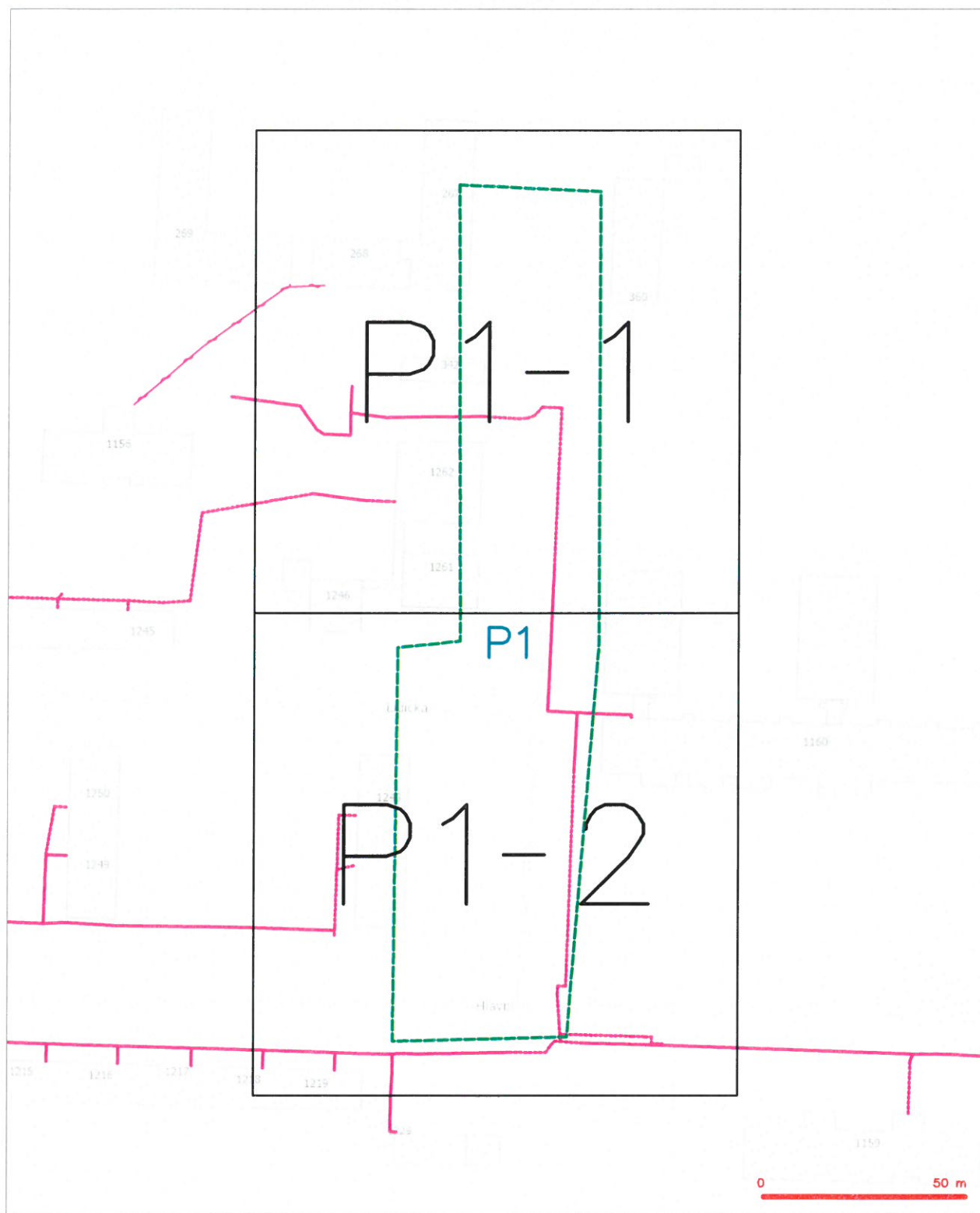


LEGENDA

----- hranice zájmového území k 12.10.2019

Kašp
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04064063
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



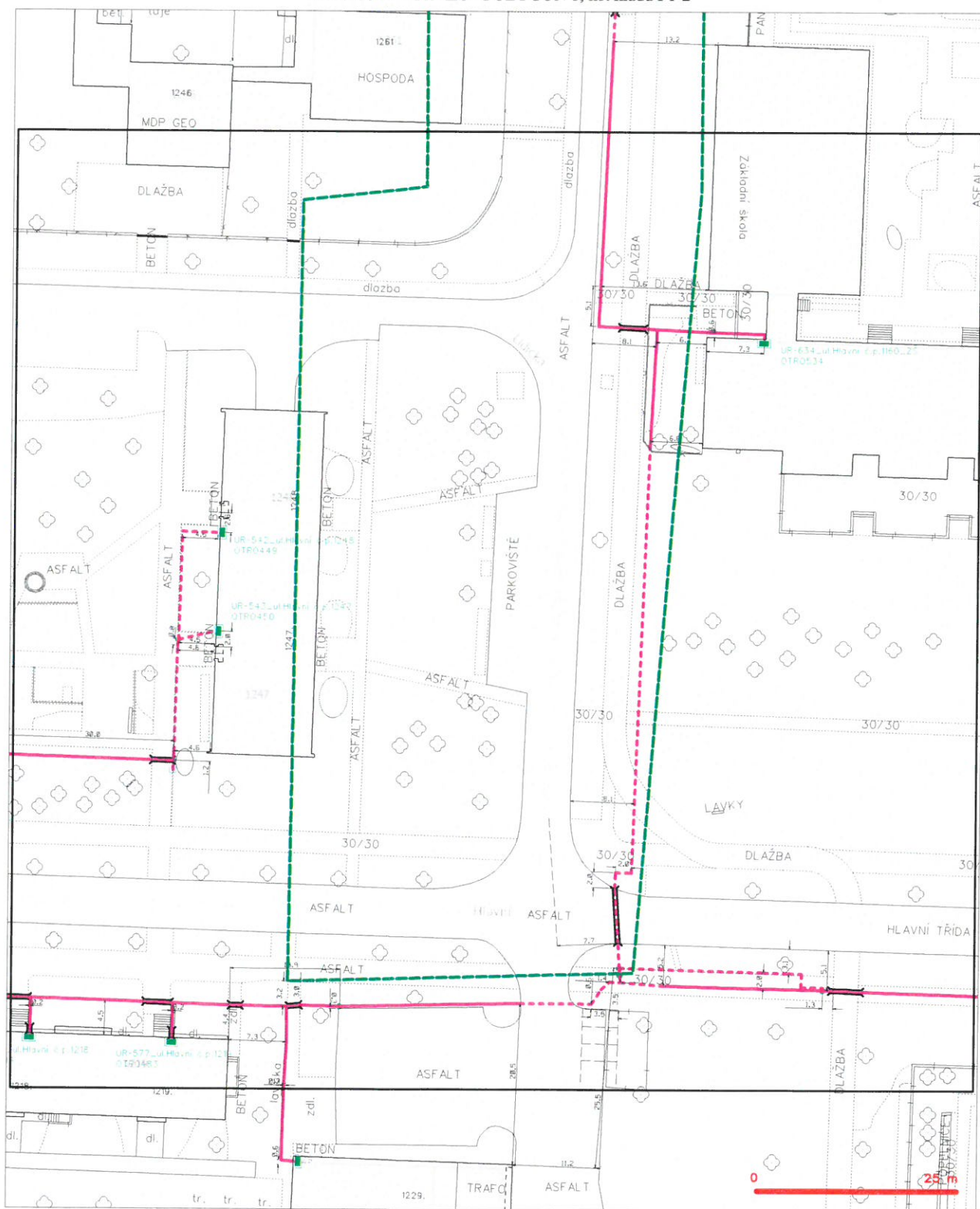
LEGENDA

	Arterio-venozni sistem s cirkulacijom		neumomijelirajući probni aplikacioni kateter, NEPE studij
	Arterio-venozni sistem s mikrocirkulacijom C/D		neurološki ispitivanje i merenja funkcije
	izolirajući probni mikrocirkulacioni kateter		radikalni i/ili ekstrinzični pumpni radovi i/ili
	izolirajući probni aplikacioni kateter, NEPE studij		neuropenija i/ili
	neurološki ispitivanje i merenja funkcije		neurovaskularni i/ili
	neumomijelirajući probni mikrocirkulacioni kateter		postoperativni rad i/ili
	neuropenija i/ili i/ili		ili i/ili i/ili

[illegible][illegible]

 nezemljeno vodeno žilno
 zemljeno vodeno žilno
 vodeno žilno za
 kombinovano vodeno žilno
 kombinovano vodeno žilno
 kombinovano vodeno žilno
 kombinovano vodeno žilno

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — zelená čára — hranice pozemků určené v územní — modrá čára — na příslušku, určené v územní přílohu CETIN — červená čára — záměrný pruh betonového koberce — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce | <ul style="list-style-type: none"> — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude — červená čára s kruhy — záměrný pruh betonového koberce, který bude |
|---|--|



naše značka
5003303659
vyřizuje
Simona Michalíková
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
23.04.2025

Marcela Sedlářová
Polní I 1128
76302 Zlín

Věc:

OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ - 3.ETAPA

K.ú. - p.č.: Kvítkovice u Otrokovic

Stavebník: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL OC DN 150 a DN 80 plynovody vč. přípojek
- NTL PE 40 přípojka (plánovaná)

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukčních vrstvách komunikace - zpevněných ploch.
- Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupky atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!
- Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 6005.

V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Po odtěžení stávající konstrukce komunikace nebo úrovně zemní pláň bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Pro realizaci kabelových rozvodů VO stanovujeme tyto podmínky:

- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně: (<https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>)

Současně si vyhraujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst.1 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003303659 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

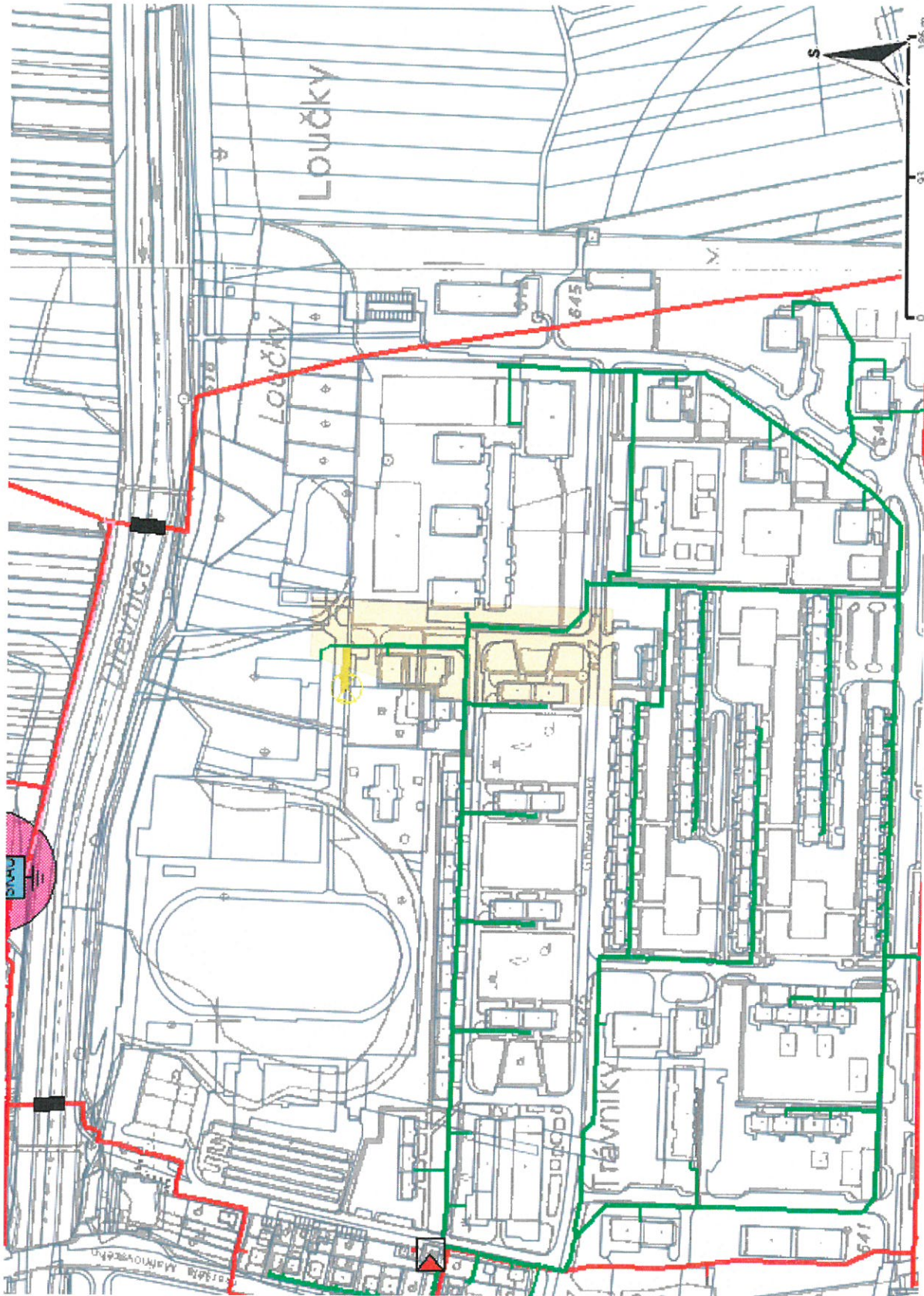
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Simona Michalíková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice. K.ú.: Kvítkovice u Otrokovíc.

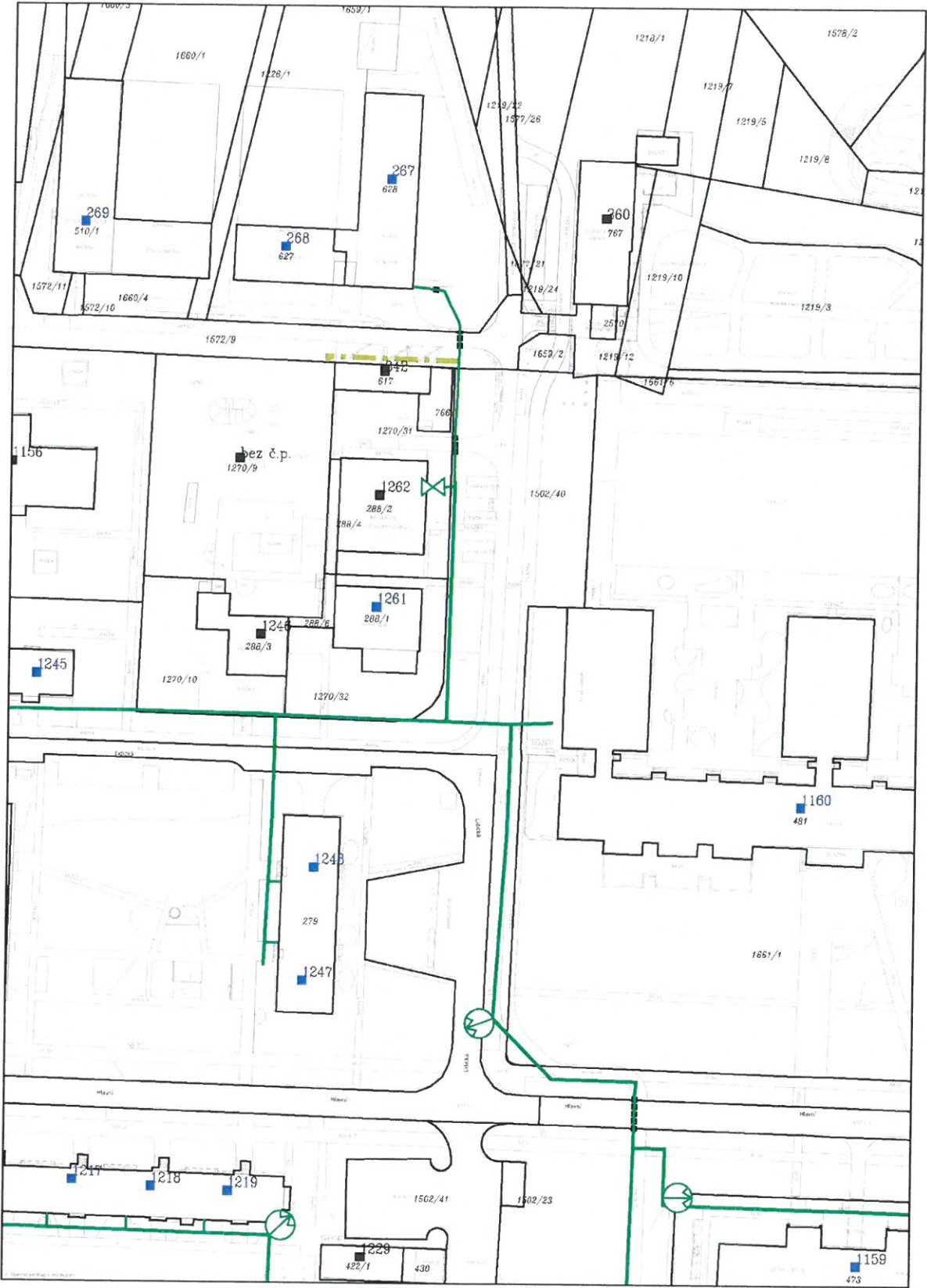


Legenda:

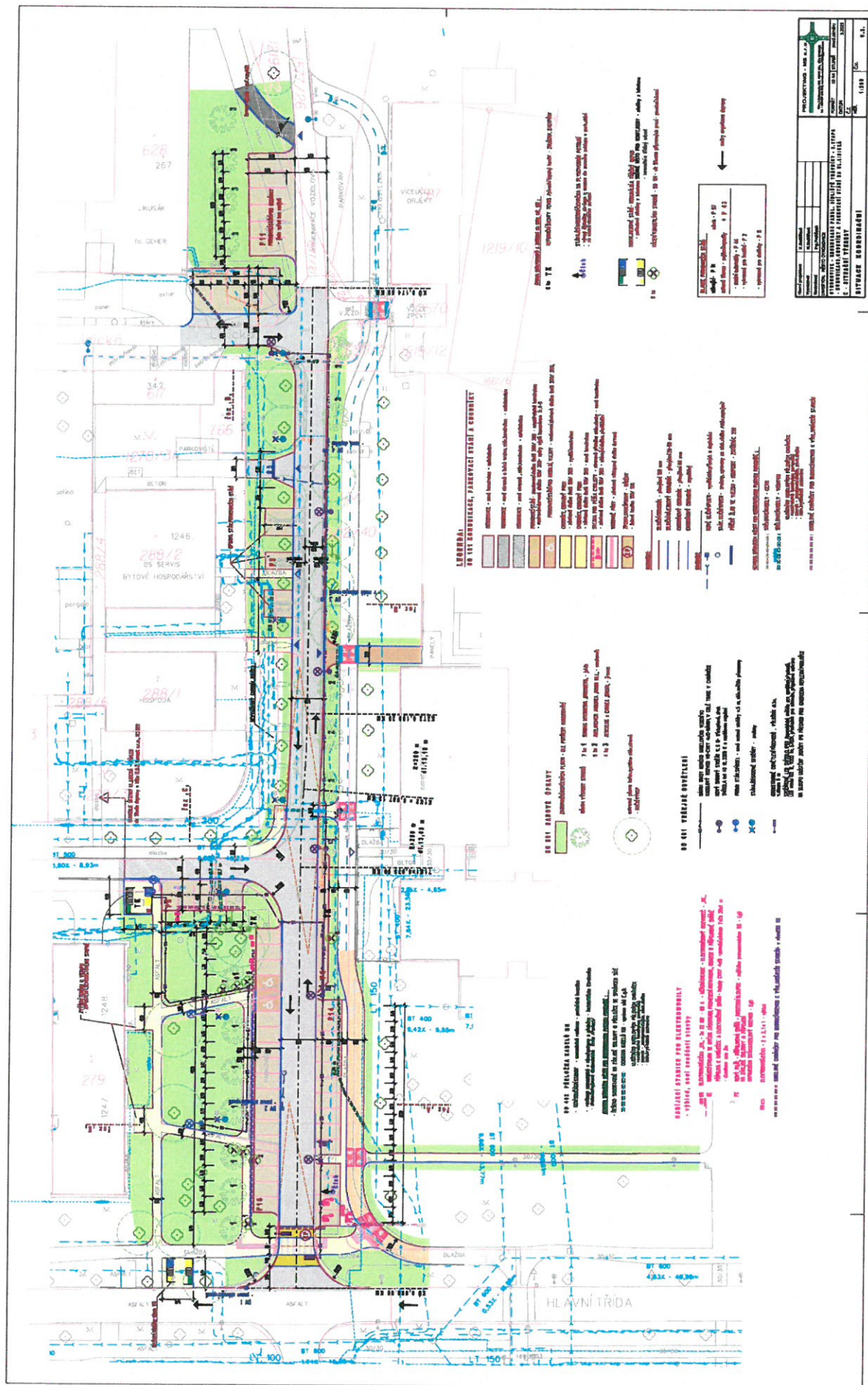
linie plynovodu	regulační stanice
NTL	ochranné zařízení
STL	kabel
VTL	elektropřípojka
VVTL	kabel protikorozní ochrany
nefunkční	anodové uzemnění
plánovaná stavba před realizací	stanice katodové ochrany
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Příloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003303659 ze dne 23.04.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice. K.ú.: Kvítkovice u Otrokovic.



Legenda:		linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
		NTU/ STL/ VTL		kabel protikorozní ochrany		
		VVTL		kabel		
		plynovodu		elektropřipojka		anodové uzemnění
		nefunkční				stanice katodové ochrany
		plánovaná stavba před realizací				pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
		výstavba		regulační stanice		



EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Marcela Sedlářová
Polní I 1128
76302 Zlín

Otrokovice, 06.05.2025

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Název stavby: OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO
SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-3.ETAPA

Místo stavby: KÚ Kvítkovice u Otrokovic (716766), žadatelem
vyznačené zájmové území

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, kdy **na základě podepsaného dokumentu bude provedena přeložka podzemního vedení NN. Tato přeložka bude provedena před realizací předmětné stavby.**

Investor případně zhotovitel podá v případě potřeby v dostatečném časovém předstihu žádost o krátkodobé vypnutí s korespondenční adresou – EG.D, s.r.o., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22 nebo email : info@egd.cz.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném

EG.D, s.r.o.

Správa sítě Morava
východ
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.egd.cz

Lubomír Zahradník
T +420-57716-3365
lubomir.zahradnik@egd.
cz

Naše značka
L4570-27152327

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce
142374
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050

znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26370643, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 08.04.2027.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Rostislav Šimek, tel.: 57716-3370, mail: rostislav.simek@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

eg.d



EG.D, s.r.o.

Lidická 1873/100, Žitná Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050, IČ ZÚ: CZ21055050 240

Souhlas s Podmínkami pro činnost v Ochranném pásmu stávajících kabelů VN, NN a sdělovacího vedení.

Žadatel a zhotovitel, provádějící úpravu zařízení v majetku EG.D, s.r.o. a činnosti v ochranném pásmu rozvodného energetického zařízení, se svým podpisem zavazují ke splnění níže uvedených technických podmínek provozovatele distribuční soustavy - EG.D, s.r.o.

Žadatel, po stvrzení svým podpisem a podpisem zhotovitele, přiloží tento souhlas k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

Zhotovitel dodá po splnění níže uvedených technických opatření příslušnému technikovi, jenž je uveden ve vydaném souhlasu s činností v OP DS, tyto podklady:

- a) protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení EG.D
- b) fotky založených kabelů/umístěných chrániček před záhozem
- c) geodetické zaměření pro zanesení do GIS předá zhotovitel technikovi GIS

Sjezdy a vjezdy z komunikací

- V místě sjezdu a vjezdu z komunikace požadujeme provedení minimálně 2 kontrolních ručních sond. Sondy a fotodokumentaci uložení zajistí investor stavby.
- V případě stávajícího vedení uloženého (1,0 - 0,7m) (při sondě zjištěna ochranná deska v hloubce 0,6 – 0,9m) pod definitivně upraveným terénem v provedení kabelů s papírovou izolací bude provedeno odkrytí kynety až na ochrannou desku (krycí cihly atd.), na níž bude přidána vrstva min. 10 cm šterku frakce 0,4 a položeny dodatečné krycí betonové desky.
- Výkop se pak zasype a řádně zhutní, včetně použití výstražné fólie. Technická opatření budou projednána s příslušným technikem provozu. V případě provedení plastovými kabely je nutné tyto dodatečně osadit plastovou půlenou chráničkou s přesahem min. 0,5m na stávající kabelové vedení na obě strany sjezdu.
- U stávajícího kabelového vedení NN, uloženého méně než 0,7m pod definitivně upraveným terénem, je nutné provést jeho snížení na min. krytí kabelu 0,7m pod definitivně upraveným terénem a osadit plastovou půlenou chráničkou s přesahem min. 0,5m na stávající kabelové vedení NN na obě strany sjezdu.
- Veškeré úpravy budou provedeny v souladu s platnými předpisy (ČSN 33 2000-5-52, PNE 341050)

Parkovací stání

- Stávající kabelové vedení, uložené minimálně 1,0m (při sondě zjištěna ochranná deska v hloubce min. 0,9m) pod definitivně upraveným terénem, je nutné dodatečně osadit plastovou půlenou chráničkou s přesahem min. 0,5m na stávající kabelové vedení na obě strany stání.

- V případě stávajícího kabelového vedení NN, uloženého méně než 0,7m pod definitivně upraveným terénem, je nutné provést jeho snížení na min. krytí kabelu 0,7m pod definitivně upraveným terénem a osadit plastovou půlenou chráničkou s přesahem min. 0,5m na stávající kabelové vedení NN na obě strany stání.
- V parkovacím stání nesmí být provedeno odbočení páteřního kabelu ke kabelové skřini NN (smyčkování) nebo osazena kabelová armatura (odbočná T-spojka, přímá spojka NN).
- V místě parkovacího stání nesmí dojít ke změně směru trasy vedení kabelu.
- Úseky kabelů, uložených pod parkovacím stáním, musí být rovné v maximální délce úseku 40m. Po těchto úsecích musí být zajištěn volný terén („zelený pás“) o délce 2m (v trase kabelu) a šířce minimálně 1m.

Rezervní chráničky – instalace bude vždy projednána s příslušným správcem zařízení uvedeným ve vydaném nesouhlasu s činností v OP DS.

Nebudou-li tomu bránit stávající inženýrské sítě, budou rezervní chráničky uloženy s krytím 1 m, pod definitivně upraveným terénem s přesahem 1 m na obě strany a bude provedeno jejich geodetické zaměření pro zanesení do GIS. Konečný počet rezervních chrániček a jejich průměr bude v případě sjezdů, vjezdů a parkovacích stání vždy zhotovitel odsouhlasovat s příslušným správcem zařízení, uvedeným ve vydaném nesouhlasu s činností v OP DS.

Konce rezervních chrániček budou opatřeny uzavíracími zátkami – NE montážní pěnou! Rezervní chráničky budou na obou koncích opatřeny štítky, které se užívají na kabelové vedení VN, s popisem „EG.D“. Dále bude provedena kontrola před záhozem pověřeným pracovníkem EG.D.

Rezervní chráničky pod parkovacím stáním nebudou delší než 50 metrů. Trasa rezervních chrániček musí být rovná. Nelze-li tyto podmínky dodržet, bude situace řešena s příslušným technikem provozu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE

odbor rozvoje města

nám. 3.května 1340

765 02 OTROKOVICE

Ing. Friz (tab)
.....
.....

Žadatel

30.4.2025

Datum

TECT, spol. s r.o.

vábřeží 312

65 02 Otrokovice

TIETTY' NIECHL

Zhotovitel



EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Marcela Sedlářová
Polní I 1128
76302 Zlín

Otrokovice 08.04.2025

Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti

Investor stavby: město Otrokovice
Název stavby: OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO
SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-3.ETAPA
Místo stavby: KÚ Kvítkovice u Otrokovic (716766), žadatelem
vyznačené zájmové území

Toto sdělení slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, s.r.o., a o ochranných pásmech tohoto zařízení. Toto sdělení **není** vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost prosím podejte elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto sdělení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

EG.D, s.r.o.

Poskytování informací k sítím
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.egd.cz

Hana Štrkaňová
T +420-705623766
hana.strkanova@egd.cz

Naše značka
H18502-26370643

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce 142374
IČ: 210 55 050
DIČ: CZ21055050

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m



4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Ladislav Buriánek, tel.: 57716-3373, mail: ladislav2.burianek@egd.cz

Sdělení má platnost do 08.04.2027.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto sdělení.

Sdělení nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

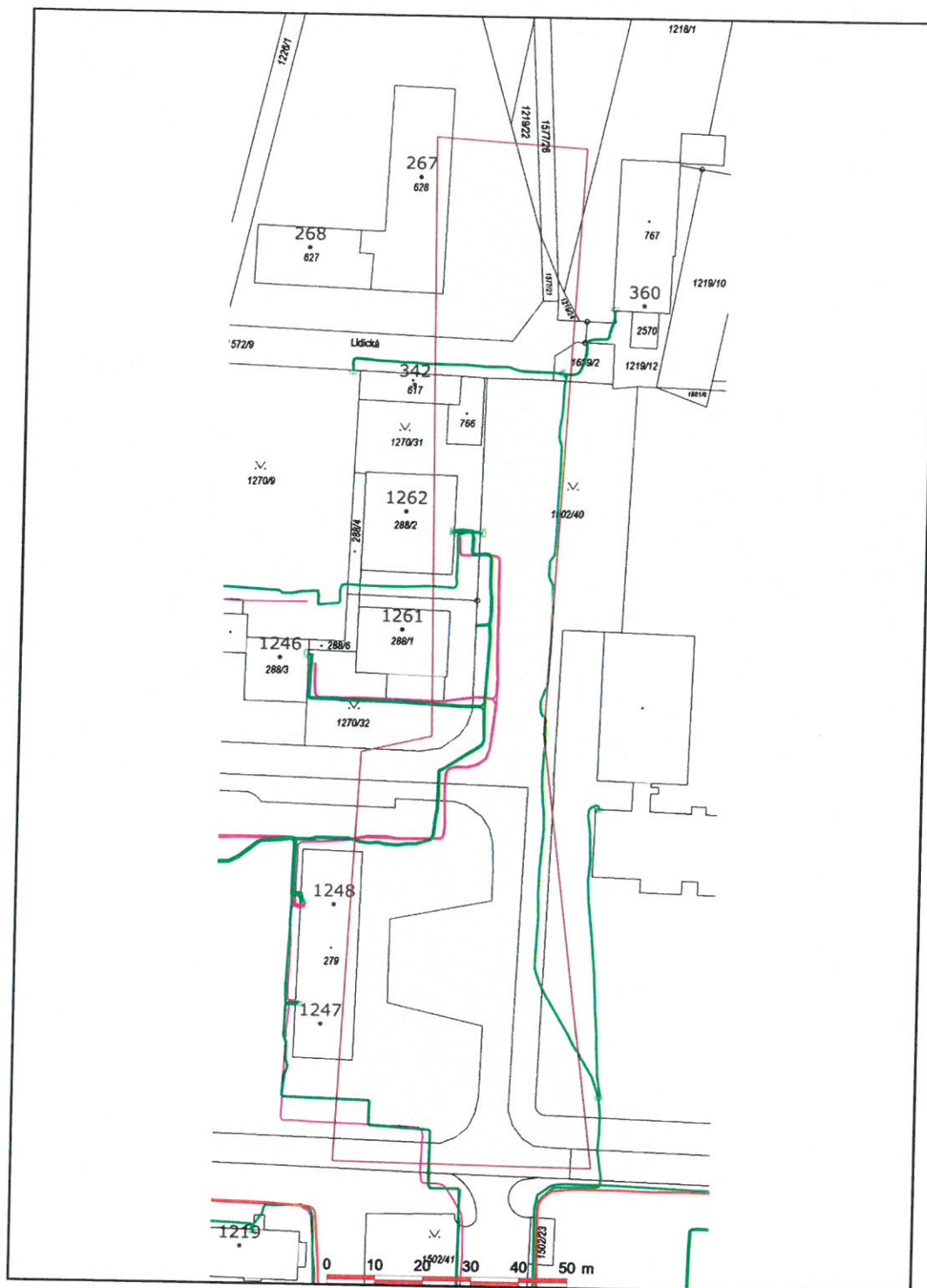
S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

eg-d
Bříná, s.r.o.
Lidická 127/136 Černá Hora, 822 00 Brno
IČO: 21035080 DIČ: CZ21035080 010

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem sítí

Informativní zákres sítí elektro k žádosti 26370643



Datum 08.04.2025

9.

Projektová kancelář
Marcela Sedlářová
nám. T. G. Masaryka 588
760 01 Zlín

Váš dopis značky/ze dne:
08.04.2025

Naše značka:
105/AM/54/2025

Vyřizuje/linka:
Bc. Alena Mičková/577 649 236

Místo/datum:
Otrokovice/09.04.2025

Věc: „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 3.etapa“
K. ú. – p. č.: Kvítkovice u Otrokovic [716766] – p.č. 1661/1, 1270/3, 1271/4, 1502/40, 1572/9...
Žadatel: město Otrokovice
Účel vyjádření: Vyjádření k dokumentaci pro povolení

Teplárna Otrokovice a. s. jako vlastník, provozovatel Energetického zařízení - distribuční sítě tepelné energie a technické infrastruktury, vydává toto vyjádření:

Po prostudování předložené dokumentace výše uvedené stavby Vám tímto sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti Teplárna Otrokovice a. s.

Vyjádření je platné 24 měsíců ode dne jeho vydání.

S pozdravem



Teplárna Otrokovice a.s.
Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice
tel. +420 577 649 111
IČ: 29290171 DIČ: CZ29290171
www.tot.cz info@tot.cz

Pavel Švec
vedoucí investic a správy majetku

↗

Ve Zlíně
21. května 2025

Marcela Sedlářová

tel.: +420 607 543 000
e-mail: marcela.sedlarova1008@gmail.com
nám. T.G. Masaryka 588, 760 00 Zlín

projektová kancelář
VOLNÉ SDRUŽENÍ PROJEKTANTŮ

PROJEKTOVÁNÍ :
- DOPRAVNÍ STAVBY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- HRÁŠTĚ
INŽENÝRSKÁ A PORADENSKÁ ČINNOST

č. j. ZLN/2025/098

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti InterneXt 2000, s. r. o.

Na základě předložené situace stavby:

„OTROKOVICE–REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY–3. ETAPA“

Vám sdělujeme, že uvedená stavba přímo nezasahuje do našich liniových staveb,
proto proti ní **nemáme** námitek.

Toto vyjádření bylo vydáno podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Toto vyjádření má platnost 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Dominik Polášek

InterneXt
INTERNEXT 2000, s.r.o.
Palackého 166, Vsetín 755 01
DIČ: CZ 25352288



**město Otrokovice
Marcela Sedlářová
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice**

V Praze, 11.4.2025

Naše zn.: **250410-0904811135**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-3.ETAPA"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 **zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“)** na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **10.4.2025**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“)** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naší společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovit podmínky přeložení VVKŠ.

V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKŠ přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- vnitřní rozvody (25557769, 4132599, 4132581)
- výkopy (6)

Strana 1/4, vyjádření k žádosti č. 250410-0904811135

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



- prostupy do budovy (2)

Vnitřní rozvody zakresleny v DXF souboru - obrys budov.

Kontakt pro vytyčení sítí VVKS: OBJEDNÁVKU zašlete na vytycenizlin@infotel.cz

Kontaktní osoba pro překládky: p. Jiří Dvořák, tel. 602 266 509, jiri.dvorak@vodafone.cz

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS: Ing. Helena Kalábová, helena.kalabova@infotel.cz, tel.: 725 82 83 81

V místě budování nových parkovacích míst / pojezdové komunikace bude naše kabelové vedení uloženo do půlené chráničky případně betonového koryta s betonovým záklopem a podél našeho vedení bude připolozena rezervní chránička AROT min. průměru 100mm s přesahem min. 0,5 m na každou stranu.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyjadeni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Helena Kalábová
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18
62800 Brno

Tel.: 725828381

E-mail: helena_kalabova@infotel.cz



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_250410-0904811135.pdf

ZajmoveUzemi_250410-0904811135.txt

ZajmoveUzemi_250410-0904811135.dxf

Mapa1_250410-0904811135.dxf

Mapa1_250410-0904811135.jpg

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.
13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol., Vodafone Czech Republic a.s.

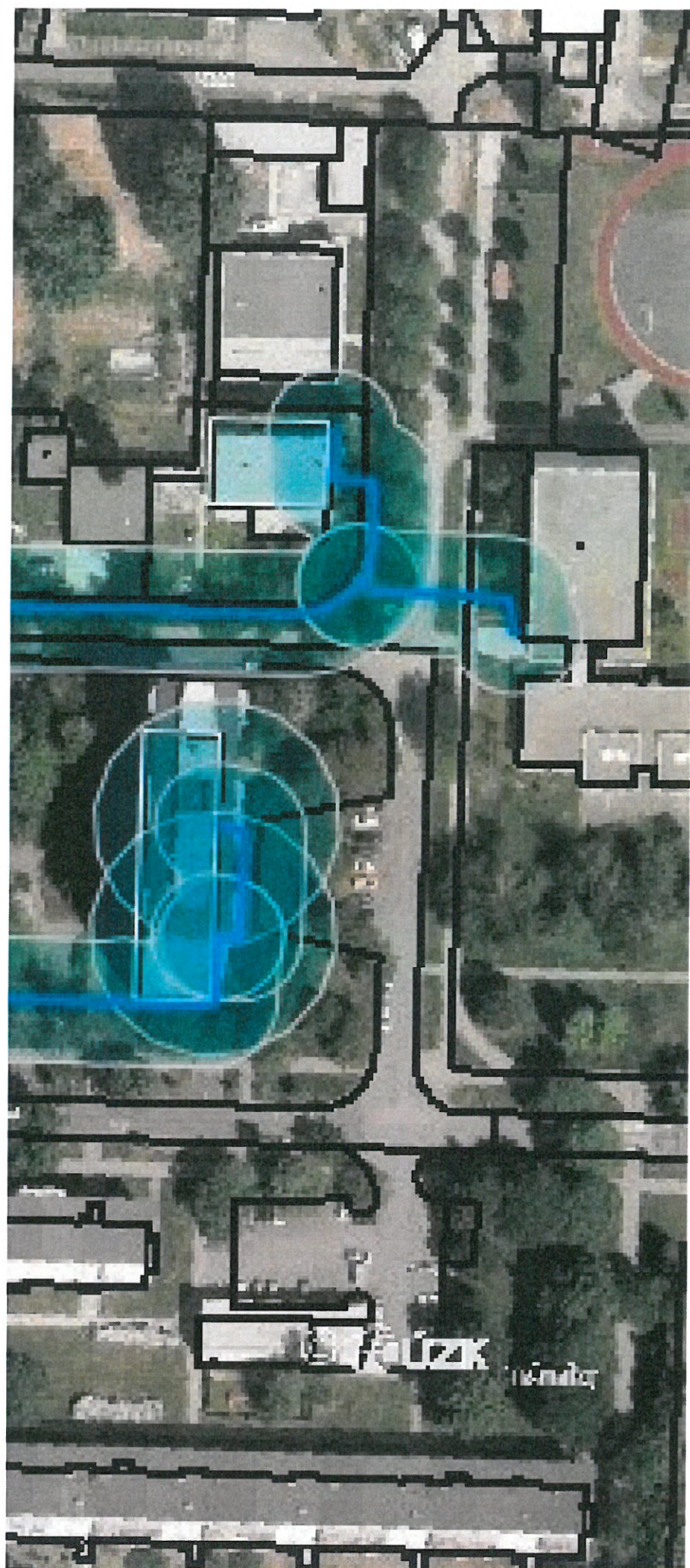
Strana 4/4, vyjádření k žádosti č. 250408-1642810447

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.





Datum: 17.4 2025
Váš dopis značky: -/25
Vyřizuje: Mgr. Petra Březíková
Telefon: 777 707 967
e-mail: petra.brezikova@tcservis.cz

Marcela Sedlářová
Nám. T.G.Masaryka 588
760 01 Zlín

Naše zn.: 31250051

Vaše zn.:

Název stavby: **Otrokovice-Regenerace panelového sídliště**
Trávníky – 3.etapa

Investor stavby: **Město Otrokovice**

Místo stavby: **k.ú. Kvítkovice u Otrokovic**

Věc: **Vyjádření ke stavbě**

Na základě prostudování Vámi zaslaných podkladů jsme zjistili, že při realizaci **nedojde** v současné době k **přímému** dotčení našich optických sítí či zařízení. S vydáním územního rozhodnutí (příp. stavebního povolení) na výše uvedenou stavbu **souhlasíme** bez **podmínek**.

Jelikož v této lokalitě nelze vyloučit umístění našeho zařízení před realizací Vaší stavby, vyzýváme dodavatele stavby, aby nás před zahájením výkopových prací kontaktoval na výše uvedeném telefonním čísle.

Ceník služeb:


- Vyjádření pro fyzické osoby – v papírové formě včetně sítě **zdarma**
- Vyjádření pro organizace do 100m – v digitální formě včetně sítě **100,-Kč**
- Vyjádření pro organizace do 1000m – v digitální formě včetně sítě **300,-Kč**
- Vyjádření pro organizace nad 1000m - v digitální formě včetně sítě **500,-Kč**
- Sankce za nenahlášení jakéhokoli poškození našeho zařízení **30 000,-Kč**
- Vytýčení podzemních sítí je zpoplatněno jako **výjezd + hodinový tarif pracovníka**
- Veškeré ceny jsou bez DPH

Vyjádření má platnost 12 měsíců od data vydání.

S pozdravem

Mgr. Petra Březíková

Na základě plné moci

 **TCSERVIS** s.r.o.
Tř. Tomáše Bati 1845 • 765 02 Otrokovice
tel.: 577 664 104 • fax: 577 663 344
IČ: 25833673 • DIČ: CZ25833673

Příloha:

- vyjádření ke stavbě (e-mailem v .pdf)

Fakturační adresa: TC servis, s.r.o., tř. T.Bati 1845, 765 02 Otrokovice
Doručovací adresa: TC servis, s.r.o., tř. T.Bati 1845, 765 02 Otrokovice
Č.ú.: 27-0214920267/0100; IČO: 25 53 36 73, DIČ: CZ 25 53 36 73, Tel: 576 771 801

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Spisová značka záměru: Z/2025/66394

Ve Zlíně, dne 11. 4. 2025

Spisová značka řízení: R/2025/70528

Č.j.: R/2024/70528/2

Vyřizuje:

Ing. Veronika Vítková, tel.: 577 006 715, e-mail: veronika.vitkova@khszlin.cz

Marcela Sedlářová

IČ: 65795954

Polní 1128

763 02 Zlín – Malenovice

ID datové schránky: viigzdn

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 8. 4. 2025, o vydání závazného stanoviska **k povolení záměru – OTROKOVICE-REGENERACE PANEL.SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-3.ETAPA, umístěné na parc. č. 1502/40, 1270/3, 1572/9, 1661/1, 1270/4, 1659/2, 1659/1, 1219/22 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovice** (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je právnická osoba Město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“), zastoupená na základě písemné plné moci ze dne 1. 4. 2025 fyzickou osobou podnikající Marcelou Sedlářovou, IČ: 65795954, se sídlem Polní 1128, 763 02 Zlín – Malenovice, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

KHS ZK se záměrem s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Záměr řeší regeneraci panelového sídliště Trávníky, konkrétně 3. etapu. Dokumentaci zpracovala Marcela Sedlářová (autorizace: Ing. Kamil Prokůpek, č.a. 1301623), 03/2025.

3. etapa se nachází v území na severovýchodní části sídliště Trávníky v koncové části ul. Lidická, v úseku od křižovatky s ul. Hlavní po parkovací stání u dopravního hřiště, mezi věžovým bytovým domem č.p. 1247-1248 a budovou a školní zahradou základní školy.

Jedná se o rekonstrukci stávajících a návrh nových parkovacích ploch na volných travnatých plochách s návazností na stávající místní komunikaci, která je zahrnuta k opravě a rozšíření. Délka opravy místní komunikace: 174,65 m. Rovněž je řešena oprava navazujících chodníků ke vstupům do bytového domu ve stávající trase s doplněním, nové plochy pro komunální a tříděný odpad, směrový posun stávající stezky pro pěší a cyklisty, oprava stávajících vjezdů a parkovacích stání, nové veřejné osvětlení a revitalizace zeleně.

Stavební objekty

SO 101 Komunikace, parkovací stání, chodníky

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Přeložka kabelu NN – řešeno samostatně - smlouva o přeložce

SO 801 Sadové úpravy

Stávající stav:

Dopravní kostru tvoří místní komunikace povrchem z asfaltobetonu, povrch s destrukcemi v místě trhlín příčných a podélných spár podkladního betonu.

Od napojení na ul. Hlavní k dopravnímu hřišti je obousměrná. Ostatní navazující komunikace jsou v jednosměrném režimu.

Mezi bytovým domem č.p.1247-8 a budovou školy je stávající komunikace š. 6,00 m, na kterou navazuje parkovací plocha pro 8 automobilů, po okrajích jsou rozmístěny nádoby na komunální a tříděný odpad. Od parkoviště jsou vedeny chodníky povrchem z litého asfaltu ke vstupům k bytovému domu. Na opačné straně je stávající stezka pro pěší a cyklisty, která je od komunikace oddělena travnatým pruhem.

Stezka je ukončena za novým parkovištěm u dopravního hřiště. Komunikace k dopravnímu hřišti a ke stadionu povrchem z asfaltobetonu s menšími destrukcemi je obousměrná ve stávající šířce pouze 3,00 m, která vytváří dopravní závalu v průjezdnosti ve dvou jízdních směrech. Podél komunikace je stávající chodník z dlažby 30/30 š.1,50 m, který je minimálně využíván/na opačné straně stezka/a bude zrušen z důvodu rozšíření komunikace v trase chodníku.

Plocha určená pro parkování dodávek v lokalitě je nevyužívaná – travnatý a kamenitý povrch se zbytky betonových panelů.

Účel stavby – doplnění parkovacích stání s navýšením kapacity, oprava a doplnění komunikace a chodníků a revitalizace zeleně. Užívání stavby je určeno pro obyvatele přilehlých bytových domů na území sídliště, odstraňující stávající problémy panelového sídliště v návaznosti na navazující etapy regenerace.

Nový stav parkovacích míst:

- stávající kolmá parkovací stání (v počtu 8 parkovacích míst) před stávajícím bytovým domem, budou rozšířena na celkový počet 18 parkovacích míst;
- ve stejné části, tj. naproti výše zmíněných parkovacích míst přes místní komunikaci ul. Lidická - v místě původní stezky pro pěší a cyklisty budou zbudována nová parkovací stání v počtu 14 kolmých a 5 podélných;
- další kolmá parkovací stání v počtu 5 parkovacích stání jsou navržena na volné travnaté ploše navazující na jednosměrnou komunikaci (severně od stávajícího objektu bytového domu);
- na konci úseku naproti stávajícímu parkovišti u dopravního hřiště, v místě nevyužívané travnaté plochy, jsou navrženy dva bloky kolmých parkovacích stání, které budou vyhrazeny pro dodávky v celkovém počtu 11 parkovacích stání;
- stávající kolmé parkovací stání u vjezdů do soukromých areálů v počtu 5 parkovacích stání budou předlážděny ve stávajících parametrech s ohledem na prostorové limity kolem stávajících stromů.

Dochází ke zvýšení kapacity parkování celkem o P 44.

Stávající chodníky ke vstupům do bytového domu č.p.1247-8 š.1,50 m jsou povrchem z litého asfaltu. Směrově jsou vyhovující a budou opraveny ve stávajících trasách, s využitím stávající konstrukce z podkladního betonu.

Stávající komunikace, parkovací stání z asfaltobetonu a částečně chodníky jsou odvodněny přes uliční vpusti do stávající kanalizace ve vlastnictví Vodárny Zlín – stávající odvodňované plochy celkem 1 340 m². Systém odvodnění zůstává ponechán a respektuje stávající stav, uliční vpusti jsou navrženy nové, částečně s posunem nebo doplněním.

Jak je uvedeno v dokumentaci, stavbou nedojde ke zhoršení stávajících hodnot hlukové zátěže – v lokalitě vozidla parkují již nyní. Stavbou nedojde k přivedení nové dopravy do lokality, jedná se o reorganizaci dopravy stávajících vozidel rezidentů v souvislosti s novými parkovacími místy.

Plánovaná doba realizace stavby: 6 měsíců.

**Ing. Veronika
Vítková**

Digitálně podepsal
Ing. Veronika Vítková
Datum: 2025.04.11
06:03:08 +02'00'

Ing. Veronika Vítková
vyšší rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC



TEHOS s. r. o., 765 02 Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1255
tepelné hospodářství a správa nemovitostí, IČ: 60731729

14.

Projektová kancelář A-S
Marcela Sedlářová
T.G.Masaryka 588
760 00 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

OTROKOVICE

Morys/577662300

13. 05. 2025

Věc: Vyjádření ke stavbě: „OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-3.ETAPA“.

Na základě předloženého situačního schématu a žádosti o vyjádření doručené dne 08.04.2025 Vám sdělujeme, že v místě realizace stavby se nenachází žádná energetická zařízení ve vlastnictví společnosti TEHOS s.r.o. Ke stavbě tedy nemáme připomínky. Se stavbou souhlasíme.

S pozdravem



TEHOS

Digitálně podepsal

Tomáš Morys

Datum: 2025.05.13

14:47:47 +02'00'

Ing. Tomáš Morys
jednatel

JEDNATEL – 577 662 301
PTZ – 577 662 307
SPRÁVA NEMOV. – 577 662 310
NÁJEMNÉ – 577 662 314
EKONOM. – 577 662 302
MaR – 577 662 308

PERSON. ODD. – 577 662 305
CENY TEPLA – 577 662 304
BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Otrokovice
č.ú.: 6605160207/0100
FAX – 577 662 309

IČ: 60731729
DIČ: CZ60731729
Zápis v OR u KS v Brně
oddíl C, vložka 17511

Marcela Sedlářová
Projektová kancelář A-S

nám. T. G. Masaryka 588
760 01 Zlín

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje
Ing. Vladimír Plšek

V Otrokovicích dne
9.4.2025

VĚC: Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru na akci:
„Otrokovice – Regenerace panelového sídliště Trávníky – 3. Etapa“.

K projektové dokumentaci výše uvedené stavby nemáme připomínek.



Ing. Vladimír Plšek
jednatel



Datum: 16.4 2025
Váš dopis značky: -/25
Vyřizuje: Mgr. Petra Brežíková
Telefon: 777 707 967
e-mail: petra.brezikova@zlinnet.cz

Marcela Sedlářová
Nám. T. G. Masaryka 588
760 01 Zlín

Naše zn.: ZN-Vyj.214/25

Vaše zn.:

Název stavby: **Otrokovice - regenerace panelového sídliště
Trávníky – 3.etapa**

Investor stavby: **Město Otrokovice**

Místo stavby: **k.ú. Kvítkovice u Otrokovic**

Věc: **Vyjádření ke stavbě**

Na základě prostudování Vámi zaslaných podkladů jsme zjistili, že při realizaci **dojde** k dotčení našich optických sítí či zařízení. S vydáním územního rozhodnutí (příp. stavebního povolení) na výše uvedenou stavbu **souhlasíme** za předpokladu dodržení následujících obecných podmínek:

- Souběh Vašeho záměru s našimi HDPE trubkami 40mm ve vzdálenosti min. 40cm
- Souběh Vašeho záměru s našimi optickými kabely ve vzdálenosti min. 40cm s uložením do chráničky
- Křížení Vaší podzemní sítě s našimi sítěmi min. v úhlu 45° v chráničce s přesahem min. 1m a nad naší sítí
- Před záhozem realizovaného křížení nechat vizuálně zkontrolovat našimi technikami (777 707 957)
- Kolize s našimi vnitřními rozvody pouze po konzultaci na místě samém
- Umísťování Vaší technologie poblíž naší po konzultaci na místě samém
- Učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení
- Nevysazovat trvalé porosty nad našimi zařízeními
- Neumísťovat ani dočasně hořlavé či výbušné látky poblíž našich zařízení (min.10m)
- Neumísťovat ani dočasně materiál, stroje či zařízení tak, že by znemožňovaly přístup k našemu zařízení
- Dbát zvýšené opatrnosti především při pracích se stavebními stroji
- **14 dnů před zahájením stavby požádat naše techniky (777 707 957) o vytýčení podzemních sítí v daných lokalitách**
- **Neprodleně ohlásit jakékoli poškození našeho zařízení (840 111 271) - vysoká sankce!**
- **Oprava případné havárie bude investorovi účtována dle sazebníku firmy Zlín Net, a.s.**
- **Případně vynucená přeložka, dodatečné ochránění trasy chráničkou, žlabem či obetonování, prohloubení trasy v případě realizace zpevněného povrchu nad trasou v zeleni apod. bude investorovi účtována dle sazebníku firmy Zlín Net, a.s.**
- **Přeložka či změny viz. bod výše musí být začleněna do PD**
- V případě pokládky HDPE trubek 40mm použít jinou barvu než žlutou, žlutou s modrým pruhem a žlutou se dvěma modrými pruhy pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- V případě pokládky MTPE trubek 10-16mm použít jinou barvu než modrou, pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- Počítat s možnou odchylkou při vytýčení ± 30 cm
- Nepředávat digitální data 3-tím osobám
- Souhlas s uložením vaší sítě (souběh, křížení) či zařízení Vás v budoucnu neopravňuje ke kladení podmínek při našich případných rekonstrukcích

- Podmínky, které se Vás týkají nutno doplnit do PD
- V případě nedodržení obecných podmínek nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací
- Pro rozšíření stavby nebo přípoje je vyjádření neplatné

Ceník služeb:

- Vyjádření pro fyzické osoby – v papírové formě včetně sítě **zdarma**
- Vyjádření pro organizace do 100m – v digitální formě včetně sítě **100,-Kč**
- Vyjádření pro organizace do 1000m – v digitální formě včetně sítě **300,-Kč**
- Vyjádření pro organizace nad 1000m - v digitální formě včetně sítě **500,-Kč**
- Minimální sankce za nenahlášení jakéhokoli poškození našeho zařízení **30 000,-Kč**
- Vytýčení podzemních sítí je zpoplatněno jako **výjezd + hodinový tarif pracovníka**
- Veškeré ceny jsou bez DPH

Vyjádření má platnost 12 měsíců od data vydání.

S pozdravem

Mgr. Petra Březíková

Na základě plné moci

Zlín Net, a.s. **Zlín Net**
 Nad Stráněmi 5656  www.zlinnet.cz
 760 05 Zlín 
 IČ: 25313428 DIČ: CZ25313428

Příloha:

- vyjádření ke stavbě (e-mailem v .pdf)
- polohopis se sítí (e-mailem v .pdf)

Adresa sídla: Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, areál UTB, 760 05 Zlín 5
 Doručovací adresa: Zlín Net, a.s., Třída Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice
 č.ú.: 123-6383390217/0100; IČO: 25 31 34 28, DIČ: CZ 25 31 34 28, Tel: 576 771 801

